



Paragraf 34  
Ärendenummer KS2023/498

## **Antagande av ändring av detaljplan för Lidingby 7:7 m.fl.**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår  
kommunstyrelsen besluta att:

1. ändring av detaljplan för Lidingby 7:7 m.fl. antas.

### **Beskrivning av ärendet**

Den 23 augusti 2023 gav Plex-utskottet samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva en ändring av Byggnadsplan 35 för Lidingby 7:7 m.fl., i huvudsak utifrån de gällande byggrättsbestämmelserna, i samband med att området skulle byggas ut med kommunalt VA. Byggrätterna i den gällande detaljplanen begränsades till en sammanlagd areal på högst 120 kvm för både huvudbyggnader och uthus. Detta gjordes framför allt på grund av VA-situationen med enskilda avlopp. När förutsättningarna för VA i området förändrats genom den kommunala VA-utbyggnaden har därför byggrättsbestämmelserna setts över. Inom planprocessens ramar har förvaltningen landat i att en byggnadsarea på 120 kvm för huvudbyggnader och 50 kvm för komplementbyggnader är en mer lämplig byggrätt för området när VA-situationen förändrats. Byggrätternas storlek har baserats på en analys av planområdets förutsättningar utifrån bland annat topografi, fastighetsstorlek, områdets karaktär, antalet fastigheter mm.

Förslaget har varit ute på samråd 2023-11-15 till 2023-12-13 och granskning 2024-04-25 till 2024-05-10. Under samrådet och granskningen inkom ett fåtal synpunkter.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-03-18
- Tillägg till plankarta, daterad 2025-03-18
- Planbeskrivning, daterad 2025-03-18
- Utlåtande, daterad 2025-03-18
- Samrådsredogörelse, daterad 2024-04-09